

NOTA DE PRENSA

BMP, LLENO HASTA LA BANDERA

“MÁS INTERNACIONALIDAD Y MÁS VISITANTES PROFESIONALES Y DE PÚBLICO QUE NUNCA”

Enrique Lacalle, Presidente del Comité Organizador del Salón Inmobiliario Internacional y Symposium Barcelona Meeting Point, organizado por El Consorcio de la Zona Franca de Barcelona que preside ejecutivamente **Manuel Royes**, comunica que la undécima edición de BMP, que hoy cierra sus puertas, **“ha superado todas las expectativas, consolidándose como la gran cita del sector inmobiliario nacional e internacional en otoño”**. BMP ha representado un buen impulso a las ventas de nuestros expositores en momentos en que el sector lo necesitaba. La elección de Brasil como país invitado ha sido un acierto que traerá consigo muchos más brasileños el próximo año. Con BMP podemos afirmar que no ha habido crisis.

Las cifras de afluencia son espectaculares:

DATOS DEL SYMPOSIUM

• Participantes del Symposium	2.465
• Ponentes	135
• Sesiones del Symposium	46

DATOS DEL SALÓN

• Visitantes Profesionales	22.000 (+10% que en 2006)
• Visitantes Profesionales y de Público	200.523
• Empresas Expositoras	652
• Empresas Participantes	8.715 (+19% que en 2006)
• Empresas Nacionales	6.210
• Empresas Internacionales	2.505 (+23,6% que en 2006)
• Países Expositores	23
• Países Participantes	66
• Periodistas nacionales acreditados	540
• Periodistas internacionales acreditados	191

En declaraciones de **Enrique Lacalle**, las cifras de BMP'2007 confirman a nuestro Salón, que ha ocupado los Palacios 1, 2, 4 y 8 con más metros cuadrados ocupados y expositores que nunca, **como el primer Salón Inmobiliario de España, el único profesional e internacional y un punto de referencia en Europa del mundo inmobiliario,**¹ confirmando el eslogan que **“BMP ha sido el punto de encuentro del sector inmobiliario europeo en otoño”**.

¹ El mejor ejemplo es el listado de empresarios internacionales adjunto

Hay que resaltar que más del 60% del espacio de BMP'2008 ya está reservado, al igual que ya ocurrió el año pasado, con nuevas reservas de espacio de ciudades y empresas internacionales para el 2.008.

Enrique Lacalle avanza que la 12ª edición de BMP se celebrará del 4 al 9 de noviembre de 2008, en los Palacios 1, 2, 4 y 8.

En cuanto a la cifra de negocio inmobiliario iniciada en estos días en el Salón BMP'2007, aunque es muy difícil conocerla con exactitud, una primera aproximación nos indica que **“se han negociado operaciones inmobiliarias entre el Salón Gran Público y el Profesional que pueden estar por encima de los 5.000 millones de euros que se irán concretando en los próximos meses con un gran incremento de las operaciones internacionales, especialmente Brasil”**.

Por último, **Enrique Lacalle** destaca varios aspectos de BMP'2007:

- En primer lugar, la **satisfacción generalizada** de los expositores, profesionales, asistentes al Symposium y visitantes nacionales e internacionales.
- En segundo lugar, BMP'2007 ha contribuido a la **ocupación de plazas hoteleras** de la ciudad junto con el Salón Náutico, debido a la gran proyección nacional e internacional del certamen, con el consiguiente negocio para Barcelona en todos los sectores: hoteles, restauración, comercio, ocio, etc.
- En tercer lugar, un año más, el **altísimo nivel de diseño** y calidad de los stands participantes, superior al año anterior, siendo el salón inmobiliario que más invierte en stands.
- En cuarto lugar, la **gran cantidad y nivel de actos paralelos** y eventos organizados alrededor de BMP'2007 (más de 150).
- En quinto lugar, la internacionalización conseguida por el salón, destacando el **50% de ocupación por empresas internacionales** del Salón Profesional.
- En sexto lugar, la **gran afluencia de profesionales** e instituciones locales, autonómicas y estatales tanto nacionales como internacionales.
- En séptimo lugar, la incorporación de **nuevos países** y empresas de los mismos, como Bulgaria, Nicaragua, Costa Rica, Turks & Caicos, Noruega, Líbano, Argelia y Ghana.
- En octavo lugar, el éxito de la iniciativa **“Live & Invest in Brazil”**, con un área propia de 4.000 m², hasta la fecha, la mayor exposición inmobiliaria de Brasil fuera de sus fronteras.

Hay que destacar también la presencia en el Salón de personalidades nacionales, autonómicas e internacionales como:

Autoridades nacionales más destacadas

Carmen Chacón, Ministra de Vivienda
Jordi Hereu Alcalde, Ayuntamiento de Barcelona
Francesc Baltasar i Abesa, Conseller de Medi Ambient i Vivenda, Generalitat de Catalunya
Joaquim Nadal, Conseller de Política Territorial y Obras Públicas, Generalitat de Catalunya, Barcelona
Ana Isabel Mariño, Consejera de Vivienda, Comunidad de Madrid
Francisco Gonzalez Buendia, Consejero de Vivienda, Gobierno del Principado de Asturias
Julián Sánchez Pingaron, Consejero, Junta de Comunidades de Castilla La Mancha
Manuel Royes Vila, Delegado Especial del Estado, Consorci de la Zona Franca de Barcelona
Miquel Valls, Presidente, Cámara de Comercio de Barcelona
Josep Lluís Bonet, Presidente, Fira de Barcelona
Felix Arias Goytre, Director General, SEPES
Rafael Zorrilla, Secretario General, SEPES
Juan Blasco, Vicepresidente, Comunidad de Madrid
Maite Arqué, Alcaldesa, Ayuntamiento de Badalona
César Arrizabalaga, Alcalde, Ayuntamiento de Montcada i Reixac
Jordi Baijet, Alcalde, Ayuntamiento de Sitges
Joaquim Balsera, Alcalde, Ayuntamiento de Gavá
Manuel Bustos, Alcalde, Ayuntamiento de Sabadell
Celestino Corbacho, Alcalde, Ayuntamiento de Hospitalet
Ramón García Bragado, 4º Teniente Alcalde, Ayuntamiento de Barcelona
Sergi Alegre Calero, Regidor d'Urbanisme, Ajuntament del Prat de Llobregat
Juan José de Gracia, Consejero Delegado, Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
Alberto Fernández Díaz, Presidente del Grupo Municipal, PP
Jorge Bellver, Teniente Alcalde Responsable de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia

Autoridades internacionales más destacadas

Jacques Wagner, Gobernador, Estado de Bahía
Marcelo Dedá, Gobernador Estado de Sergipe (Brasil)
Teotonio Vilela Filho, Gobernador, Estado de Alagoas
Erdoğan Bayraktar, Presidente TOKI-Housing Development Administration, Ankara
Marco Antonio Costa, Alcalde, Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, Vila Nova de Gaia (Portugal)
Jose Evaldo Gonzalo, Secretario Nacional de Turismo, Gobierno de Brasil
José Chaves, Secretario de Turismo, Secretaría de Turismo de Pernambuco (Brasil)
Bedat Demiroz, Vicepresidente, TOKI-Housing Development Administration, Estambul
Mehmet Fatih Kara, Director, Istanbul Metropolitan Municipality, Estambul
Fernando Fernández, Secretario de Turismo, Gobierno de Rio Grande do Norte (Brasil)

João Gama, Secretario de Turismo, Gobierno de Sergipe (Brasil)
Leonel Leal, SECRI, Ayuntamiento de Salvador de Bahía
Domingos Leonelli, Secretario de Turismo, Gobierno de Bahía
Virginio Loureiro, Secretario de Turismo, Gobierno de Alagoas, Maceio
Julio Noronha, Secretario de Desarrollo, Economía y Comercio de Maranhão, São Luis
Carlos Eduardo Nunes Alves, Alcalde, Ayuntamiento de Natal
Luis Octavi, Secretario de Turismo, Gobierno de Alagoas
Marcin Rosól, Miembro del Consejo, Agencia para el Desarrollo de Mazovia, Varsovia
Jerzy Stepień, Vicealcalde, Ayuntamiento de Poznan, Poznan

Empresarios internacionales más destacados

Paul Altit, Presidente, Odebrecht Empreendimentos Internacional
Miguel Almeida, Director, Aquapura Hotels Resorts e Spa, Lisboa
Henry Alster, Presidente, GRI Global Real Estate Institute, Londres
Brian Betel, Director General, Cerberus Global Investment Advisors, Baarn (Holanda)
Emre Çamlıbel, Director General, Soyak Construction, Estambul
John Carrafiell, Co-Director Global, Morgan Stanley Real Estate Investing, Londres
Felipe Cavalcante, Presidente, ADIT Nordeste, Alagoas (Brasil)
Arturo Cepeda, Presidente, Constructora Barajas, Cartagena (Colombia)
Robert Cervinka, Director General, Carberus Global Investment Advisors, Frankfurt
Romeu Chap Chap, Presidente, SECOVI, São Paulo
Philip W. Charls, Consejero Delegado, EPRA, Schiphol
João Charters, Administrador, SOINVIMO Sociedade de Investimentos Imobiliários S.A., Lisboa
Graham Chase, Presidente, Chase & Partners, Londres
Mircea Cleciu, Director General, Neocasa Real Estate Solutions, Bucarest
Alvaro Coelho da Fonseca, Presidente, Coelho da Fonseca, São Paulo
Frank Daniel, Director de Departamento- Clientes Internacionales, Raiffeisen Bank Zrt, Budapest
Gabriella Dekany, Director General, Otton Centrum International, Budapest
Jacques Devergne Vicepresidente, EU Affaires Union Nationale de la Propriété Immobilière, París
François Dormeson, Consejero Delegado, Phitrust, París
Edgar Dotú, Administrador, Vista Tourism Turkey, Estambul
Alec Emmott, Director, Europroperty Consulting, París
Manuel Frois, Presidente Consejo de Administración, ESPART-Espirito Santo Participações Financieras, Lisboa
Henry Gabay, Consejero Delegado, Duet Asset Management, Londres
Pedro Girão, Administrador, Euro Estates, Lisboa
Jacek Gleba, Presidente, ICM Poland, Varsovia
José Jaguan, Socio, EDSA, Fort Lauderdale

Gilberto Jordan, Administrador, Lusotur, Lisboa
Michael Jung, Director Financiero, Vivacon AG, Colonia
Wolfgang Kälberer, Miembro del Consejo, TEGoVA, Bruselas
Issel Kiperszmid, Presidente, DYPSA, Buenos Aires
Kazimierz Kirejczyk, Presidente, Reas, Varsovia
William Kistler, Presidente EMEIA, The Urban Land Institute Europe, Londres
Marek Koziarek, Director General Área Inmobiliaria Comercial, BPH Bank, Varsovia
Wojciech Kruk, Presidente, Cámara de Comercio e Industria de Wielkopolska, Poznan
Thierry L' Escaille, Consejero Delegado, European Landowners Organization, París
Laurent Lavergne, Director de Gestión de Activos, AXA REIM Francia, París
Richard Lewis, Consejero, Curzon Global Partners, Londres
Rafel Liarte, Presidente, Interplus Panamá, Ciudad de Panamá
Rachel Lupiani, Directora Asociada, Carlyle, París
Michael MacBrien, Director General, European Property Federation, Bruselas
Angus McIntosh, Socio, King Sturge, Londres
Roger Messenger, Presidente, TEGoVA, Londres
Ryszard Mróz, Director del Departamento de Financiación de Proyectos, Raiffeisen Bank Polska, Varsovia
Gareth Parker, Director, IPD, Londres
João Pessoa e Costa, Director General, Grupo Fernando Martins, Lisboa
Struan Robertson, Director General Europa, Morgan Stanley, Paris
Ruben Roca, Presidente, Roca Real Estate Advisors, Coral Gables
Richard Rosan, Presidente, The Urban Land Institute, Washington D.C
Marco Rosenbaum, Principal, Bank of America, Londres
Andrés Salas, Gerente General, Agrícola e Inmobiliaria Pastos Verdes, Pudahuel (Chile)
Nicholas Scarles, Director Financiero, Grosvenor, Londres
Tad Shay, Socio, Apollo Real Estate Advisors, Londres
Edward Siskind, Director General, Goldman Sachs, Londres
Van Stults, Director General, Orion Capital Managers, Londres
Vera Sturmman, Director Relaciones Senior – Clientes de la Corporación Multinacional, Raiffeisen Zentral Bank, Österreich AG Viena
Haluk Sur, President, ULI Turquía, Estambul
Turgay Tanes, Director General, IS REIT Estambul
David Tuffin, Presidente RICS, Londres
Scott Tullu, Director, Taurus Capital Markets, Boston
Karol Tylanda, Miembro del Consejo, Podlaskie Region, Bialystok
Nick Van Ommen, Presidente, EPRA, Schiphol
Erdoğan Varlibas, Director General, Varyap, Estambul
Elizabeth Vassileeva, Director, Excel Group, Sofía
Andrew Williams, Director General-Residencial, Cushman & Wakefield, Londres
Alexandre Zubarán, Presidente, Asociación Brasileña de Resorts
José Zuquim, Presidente, Ambiental Expedições

Empresarios nacionales más destacados

Rafael Abella, Socio, Deloitte
Maciá Alavedra, Presidente, Abertis Logistica
José Manuel Albaladejo, Director General, Gerens
Juan Antonio Alcaraz, Consejero Delegado, ASTROC
Iñigo Aldaz, Director General, Realia
Salvador Alemany, Consejero Delegado, Abertis Infraestructuras
José Antich, Director, La Vanguardia
Ricardo Arranz, Presidente, RA Capital
Juan de Azcárate, Director General Europa, Inmobiliaria Caisse de Dépôts
Eduardo Aznar, Director Ejecutivo, PROCAM
Anna Birulés, Vicepresidenta, Renta Corporación
Eulogi Bordas, Presidente, THR
Josep Carbonell, Consejero Delegado Copcisa Inmobiliaria
Luis Casamitjana, Presidente, Espais
Joaquin Castellví, Presidente, Grupo Castellví
Guillermo Chicote, Presidente, APCE
Pedro de Churruga, Consejero Director, Jones Lang Lasalle
Ismael Clemente, Director General, Expansión RREEF
Hector Colonques, Presidente, Porcelanosa
Fernando Conde, Presidente, Newland Property Consultants
Luis Conde, Presidente, Seeliger & Conde
Roger Cooke, Consejero Delegado, Cushman & Wakefield
Luis Eduardo Cortés, Presidente, Vallehermoso Promoción
Leslie Crawford, Corresponsal Jefe, Financial Times
Carlos Cutillas, Presidente, Inmobiliaria Chamartín
Felix de Diego, Consejero Delegado, Occidental Inmobiliarias
Juan Ignacio Entrecanales, Presidente, Acciona Inmobiliaria
Martín Eyrías, Presidente de Honor, Vallehermoso
Marcelino Fernández, Presidente, Dragados
Eduardo Fernández-Cuesta, Consejero Delegado, CB Richard Ellis Madrid
Bruno Figueras, Presidente, Habitat
Josep Figueras, Presidente, Riva y Garcia - Grupo Azimut
Joan Font, Director General, Saba
Pedro Fontana, Director General en Cataluña y Baleares, BBVA
Jose Antonio Galán, Director General, L-35
José Manuel Galindo, Director, Asprima
Javier García-Renedo, Presidente, AECC
Carmen Godia, Socia, "El Conventet"
Carlos Gonzalez, Presidente, Deloitte
Luis Hernández, Presidente, Renta Corporación
Luis Maria Isasi, Presidente, Morgan Stanley España
Francesc Jordà, Director General, Jordà & Guasch
Venerando Lamelas, Presidente, BD Promotors
Eduardo Larraz, Consejero Delegado, ARPEGIO
José Antonio León, Director General, Hines España
Felix Llorente Sanz, Director General, Wilcox
Javier López, Director General, Credit Services
José Antonio López-Esteras, Consejero Delegado, Grupo Jale
Carlos Losada, Director General, ESADE

Joan Majó, Director General, Corporación Catalana de Radio y Televisión
David Manchon, Director General, Anuntis
José Luis Marcos, Consejero Delegado, ROAN
Lluís Marsà, Presidente, La Llave de Oro
Fernando Martín, Presidente, Martinsa-Fadesa
Ramón Martín, Director General, Home Center & Café
Enrique Martínez-Laguna, Director General, CB Richard Ellis
Felipe Massot, Presidente, Vertix
Santiago Mercadé, Consejero Delegado, Grup Layetana
Juan Miarnau Montserrat, Presidente del Consejo de Administración, IOSA Inmuebles
Mariano de Miguel, Consejero Delegado, Inmobiliaria Colonial
Javier de Montalvo, Presidente, SEOP
José Luis Miró Morales, Director General, Sando Inmobiliaria
Jordi Moix, Director General Expansión, Reyal Urbis
Mauricio de la Mora, Director Arquitectura y Urbanismo, DTZ
Clemente Muñoz, Editor, Spanish Real Estate
Rafael Muñoz Toledo, Presidente, Constructora Level
Juan Maria Nin, Director General, “la Caixa”
Josep Lluís Núñez, Presidente, Nuñez y Navarro
Concha Osácar, Socia Directora, Azora Gestión Inmobiliaria
Nicolás Osuna Garcia, Presidente, Inmobiliaria Osuna
Juan Parada, Presidente, FBEX
Antonio de la Peña, Vicepresidente, AECC-Arpa Arquitectos
Luis Pereda, Consejero Delegado, Grupo Lar
Jesús Garcia de Ponga, Consejero Delegado, Metrovacesa
Luis Portillo, Presidente, Inmocaral e Inmobiliaria Colonial
Rafael del Pozo, Consejero Delegado, Vallehermoso Inmobiliaria
Enric Reyna, Presidente, Amrey
Josep M^a Riba, Presidente, Casa Bioclimática
Josep Ribas, Arquitecto, Ribas Arquitectos
Jordi Robinat, Presidente, Medgroup
Pedro Javier Roderer, Consejero Delegado, Reyal Urbis
José Romero, Presidente, Grupo Prasa
Alfredo Saenz, Vicepresidente Segundo y Consejero Delegado, Banco Santander
Alfonso de Salas, Presidente-Editor, El Economista
Roman Sanahuja Pons, Presidente, Sacresa
Rafael Santamaría, Presidente, Reyal-Urbis
Mario Sanz, Consejero Delegado, Parquesol
Narcís Serra, Presidente, Caixa Catalunya
Xavier Solano, Presidente, Restaura
Jordi Sumarroca, Presidente, Teyco
Antonio Trueba, Vicepresidente, Parquesol
Juan Manuel Trujillo, Presidente, Grupo Trusam
Carlos Uriarte, Presidente, Proincasa
Javier Valls Taberner, Presidente, Banco Popular
Carlos Vela, Consejero Delegado, Martinsa-Fadesa
Jaume Vila, Presidente, Ingreen
Antonio Vila, Director, “la Caixa”

José M^a Xercavins, Consejero Delegado, Metropolis

Barcelona Meeting Point otorgó el pasado día 8 de noviembre los siguientes premios del sector inmobiliario:

- Premio BMP al Mejor Empresario Inmobiliario Nacional a **Josep Casamitjana, Presidente de Honor de ESPAIS Promocions Immobiliàries**
- Premio BMP al Mejor Proyecto Inmobiliario Nacional al **“Frente Marítimo” de Valencia**
- Premio BMP al Mejor Profesional Inmobiliario Internacional al **Duque de Westminster, Presidente de Grosvenor durante 33 años**
- Premio al Mejor Proyecto Inmobiliario Internacional a **TOKI – Administración de Viviendas del Estado de Turquía**
- Premio Especial del Jurado a **Pedro Gamero del Castillo**

Enrique Lacalle quiere resaltar que **“BARCELONA MEETING POINT ES LA FERIA DE LAS ILUSIONES”**, ya que la compra de un piso es uno de los principales acontecimientos en la vida de una familia. “Barcelona Meeting Point 2007 ha cubierto todas las expectativas consolidándose como una Feria Líder del Sector”, ha afirmado Lacalle.

El Consorcio de la Zona Franca de Barcelona—presidido ejecutivamente por **Manuel Royes**, Delegado Especial del Estado en el CZFB actualmente organiza los salones inmobiliarios Meeting Point, BMP, **Central Europe Meeting Point** que celebrará su tercera edición del 22 al 24 de abril de 2008 en Varsovia y **Bucharest Meeting Point**, cuya primera edición tendrá lugar del 20 al 22 de mayo de 2008 en Bucarest, más el **Salón Internacional de la Logística** que se celebrará del 3 al 6 de junio de 2008.

“El Consorci de la Zona Franca está orgulloso de haber contribuido a la creación de BMP, un salón que es un verdadero activo para la proyección internacional de Barcelona. Hay que reconocer que BMP ha sabido ver más allá de la oferta y la demanda y en estos 11 años de vida ha ofrecido un espacio de reflexión sobre la propia industria promotora, sobre las tendencias medioambientales en la construcción, sobre la necesidad de vivienda social y sobre la rehabilitación de las áreas urbanas. En este sentido, Barcelona Meeting Point ofrece espacio para vivir y espacio para que todos juntos podamos reflexionar”, ha afirmado **Manuel Royes**.

Por último, el Presidente del Comité Organizador de BMP da las gracias a todas las autoridades, asociaciones nacionales e internacionales que colaboran en el Symposium, ponentes, patrocinadores, **muy especialmente a los principales, “la Caixa”** (Patrocinador de Honor), **La Vanguardia, La Razón, El Economista, TV3, FBEX y CB Richard Ellis**, y al resto de patrocinadores como son **Morgan Stanley, Reyal Urbis, Grupo Sánchez, Credit Services,**

Porcelanosa, Copcisapromo, Iris Plus International, Teyco, Fotocasa.es – Anuntis Segunda Mano, Endesa, Espais, Grupo Trusam, Ingreen, Cushman & Wakefield, Jordà & Guasch, Home Center & Cafe, Restaura, Hercesa Inmobiliaria, Chamartín Inmobiliaria, Institut Català del Sòl, Uponor, Grupo Alcaraz, Deloitte, Magma Turismo, Bovis Lend Lease, LKS, Gerens Management Group, LV Salamanca Ingenieros, Iberdrola Inmobiliaria, Argos, Peugeot Barcelonesa, Automóviles Fernández y Europe Real Estate, expositores, participantes nacionales e internacionales, visitantes y medios de comunicación, y a la ciudad de Barcelona, por su colaboración y su entusiasta participación, que han hecho posible el éxito de este 11º Salón Inmobiliario Internacional y Symposium Barcelona Meeting Point que el próximo año volverá a crecer.