

R/N: Àrea de Planificació
Urbanística i Obres
informe enderroc quarter

R/V: Alcaldia

Assumpte: informe en relació a la visita d'inspecció realitzada al edifici municipal anomenat Caserna de Cavalleria, situat al Passeig del Quarter 9 de Martorell, per haver-se observat uns desprendiments en la façana del carrer Sant Bartomeu.

Realitzada visita d'inspecció a la Caserna de Cavalleria, situada al Passeig del Quarter 9, s'observa que en la façana del carrer Sant Bartomeu, en la finestra cega situada a sobre de la porta existent, s'ha produït un desplaçament cap al exterior de la finestra i del parament superior, produint la caiguda i desprendiment de part de l'arrebossat.

Feta inspecció a la part interior de l'edifici, es comprova que els dos pilars de totxo de 75 x 75 cm que aguantaven les bigues de la coberta així com les dues voltes i les jàsseres que les aguantaven han cedit, restant les bigues de fusta de la coberta aguantades entre si per punta i transmeten els esforços d'aquesta, en la seva totalitat, a les parets laterals. La situació estructural de la coberta de l'edifici es la d'equilibri totalment inestable, la qual cosa fa que en qualsevol moment pugui col·lapsar l'estructura d'aquesta i per tant al ensorrar-se, pugui caure part de les façanes i especialment la façana del carrer Sant Bartomeu que es la mes afectada.

Donada l'alçada de les façanes, 10 m i existint la possibilitat de que amb la caiguda de la coberta afecti a aquestes i per tant pugui provocar danys a persones i finques veïnes, s'ha ordenat la retirada immediata de vehicles dels carrers Sant Bartomeu, i Passeig Quarter, així com s'ha ordenat col·locar tanques i cinta de protecció per impedir el pas de vehicles i persones pels tres carrers, Passeig Quarter, Sant Bartomeu i Carreró de la Caserna, així com als jardins existents en aquest.

Realitzat l'anàlisi de la situació de l'estructura de la coberta després de l'ensorrament dels pilars, contrastat aquest amb diferents tècnics, així com amb una empresa especialista en actuacions d'aquestes característiques, s'ha posat de manifest que, al no poder-se garantir al 100 % la seguretat de bens i persones amb cap intervenció que pogués salvar l'estructura de la coberta en la situació actual, la única possibilitat d'actuar amb una total seguretat per a bens i persones es la d'ensorrar la coberta a dintre de la finca mitjançant una grua des de l'exterior, situada a suficient distància per tal de garantir també la seguretat de les persones que realitzin el treball.

En el moment de dur a terme l'enderroc de la coberta, caldrà avisar als veïns colindants, així com els veïns de les finques enfrontades amb les dues façanes dels carrers Passeig Quarter i Carreró de la Caserna, per tal de que no hi hagi ningú als balcons i es baixin les persianes de les finestres i balconeres per tal de protegir de danys a persones i bens que puguin provocar la caiguda d'alguna part de la façana. Així mateix s'avisarà a FECSA-ENDESA per tal de que talli la tensió del cable trenat existent a les façanes de carrer Sant Bartomeu i Passeig Quarter.

NOTA: S'adjunten fotografies, interiors i exteriors de la situació de l'edifici.

Martorell, 18 de març de 2008.

Els arquitectes municipals

Rodrigo Alaminos i Joan Romagosa